



领导现场参观

(上接1版)中心(散装水泥推广中心)主任郑剑、各州市建委(住房城乡建设局)分管领导及散装水泥管理机构负责人莅临现场,对本项目预拌砂浆的管理和使用情况给予指导。

在恒大水世界项目总经理金赫、恒大水世界项目经理田智、吉林建工集团有限公司党委书记、副总裁王斌、吉林建工集团有限公司副总工程师师水、吉林建工集团有限公司第五工程公司总经理冷春峰的陪同下,与会领导一行参观了预拌砂浆的灌输过程、搅拌过程、放料过程(无污染)和现场工人的抹灰过程。

吉林省住房和城乡建设厅二级巡视员邢文忠在参观过程中,听取了项目经理吴凤萍有关使用预拌砂浆具体做法的汇报,对项目在预拌砂浆管理和使用中的科学做法给予较高评价,充分肯定了项目部推行绿色施工、现场文明施工、工程质量等方面所做的工作。

吉林建工集团有限公司第五工程公司恒大水世界03地块建筑面积20.58万㎡,8栋单体,1个地下室。吉林省住房和城乡建设厅通过筛选,将预拌砂浆推广应用于施工现场选定在本项目召开。为了保证现场会预期效果,在距离现场会不到两天的时间里,为了展示吉林建工集团有限公司的风采,五公司领导高度重视,在面对面时间紧、要求高、任务重的情况下,指导项目完成会议准备工作。

项目部分工明确,对砂浆设备的设置、参观场地、会场布局等每一个环节都提前谋划,用预拌砂浆在5#楼做了一个样板间展示,把抹灰的所有步骤分层次的展示出来。又在展会现场宣讲台旁砌筑了一道长5米高2米的炉渣混凝土砖墙,目的是让出席现场会的领导清楚的看到预拌砂浆从灌料到搅拌到出料到工人现场抹灰的整个流程。

为了更好地推广预拌砂浆使用,吉林建工集团有限公司第五工程公司总经理助理、副总工程师齐大伟向与会领导介绍了在应用预拌砂浆时总结出来的宝贵经验。

吉林建工集团有限公司按照吉林省住房和城乡建设厅、长春市城乡建设委员会印发的吉建质【2020】6号文《关于预拌砂浆质量管理》;吉建设【2020】8号文《关于促进预拌砂浆使用工作的通知》和长城乡发【2020】22号文《加快推广使用预拌砂浆工作通知》中的具体要求,创新工作方式,增强环保意识,强化自身管理,推行绿色施工,努力提升建筑工业化水平,力争为城市发展作出新的更大贡献。

手记:

五公司和项目部上下一心,积极努力,高质量高效率的完成了此次任务,现场会如期顺利召开并且效果良好。承办省、市政府及行业主管部门的重要活动,不仅是上级领导对于吉林建工集团有限公司的信任,对于我们而言,也是一次检验实力的契机,更是考核平时工作的一个机会。此次活动,不仅向社会同行较好地展示了我们在安全生产、文明施工及施工现场标准化建设等方面的良好形象,也为提升核心竞争力和提高品牌影响力起到了积极的推动作用。

深入开展管理效益年活动系列报道(四)

布局清晰 措施有力 工作扎实 成效明显

——高新公司开展管理效益年活动综述

自集团公司印发吉建工17号《关于深入开展管理效益年活动方案》后,高新公司结合公司实际情况,以提高管理水平,增强创效能力为目标,贯彻集团公司关于“管理创效年”活动的整体部署和安排,以外拓可持续市场,内抓精细化管理,降本增效为主要内容,在“管理创效年”活动中取得了较为出色的成效。

优化经营策略。目前高新公司的工程项目主要为力旺地产、吉林大学,两个建筑市场公司经营比较成熟。为了公司未来的发展,公司必须积极向可持续的优良建筑市场、多元化市场探索,努力尝试接触了其它建设单位、项目类型,从而进一步扩大原有建筑与结构类型市场份额,降低企业风险。开展活动后,在工程质量和商务能力上出实招,在增强竞争能力和市场诚信度上下功夫,通过主动研究、了解、熟悉市场,与多家建设单位进行了多次会晤和调研,增加了两个潜在的可持续合作建设单位,已在今年形成了合作的可行性。

完善材料供应管理系统,降低采购成本。今年公司已建立分公司级材料构配件封样库及供应商社会资源库,结合市场情况针对质量、价格、信誉建立了一系列符合当前市场情况的硬性标准。完善了材料供应模式并扩大了招采范围,利用供应商库和材料招采平台优化招采流程,做到更加规范化、透明化。将项目的采购计划提报、审核流程信息化实施,不仅提高了流程运作效率并降低了信息传递失误所造成的损失,还引领公司各方面管理模式向智能化、信息化发展,达到有效降低采购成本、提高采购质量、降低管理消耗等目的。通过信息化软件的应用建立了高效的材料供应链,在上年基础上降低采购

成本1.2%。

强化资金控制,提高成本管控手段。在资金管理方面,公司重点清查历年产值的提报情况,逐笔落实应收账款,加大陈欠工程款、各种保证金的回收力度,缓解了目前资金紧张的局面,降低了资金的使用成本。编制了资金的回款计划,并分解到各个月份。依据回款计划合理安排了成本支出,将资金管理效益达到最大化。在成本管控方面,公司贯彻落实集团公司成本管理的各项制度及措施,以力旺林溪湖项目、吴太药业项目和吉林大学项目为试点,通过今年在项目设置的成本工程师与经营科配合,提高项目部对“开源节流”的主、客观能动性,通过以开工预测、竣工结算为重点,建立和完善了针对本工程的成本预测及预算体系,把住了收入和支出两方面数据,依托信息化、知识管理等手段大大强化了项目级别的管理水平,项目工程实际运行后达到了预期的效益状况和盈利空间,专项工程利润率在上年的基础上同比增长4.6%。

继续加强公司的信息化工作。高新公司在2020年开年筹划的运营管理计价系统作为公司信息化应用的重要方面进行了推广并初具雏形。这个系统是以项目管理为核心、以成本支出各要素控制为重点,把各个业务系统的业务流程从现实管理升级为信息化管理。这一举措使管理更加透明、高效。除以上系统外还计划推出电子招投标、电子合同系统等,并且已经逐步将以上业务系统进行整合,实现各业务系统间部分数据的互通。通过无纸化、信息化办公机制,严格控制分公司机关固定费用及项目部管理费用支出,在上年的基础上降低支出6.2%。

全面深化预算结算管理,加强项目收益开

源。公司开年以来,全面推行和深化计划管理下的预算策略,实行严格的预算管理制度,完善预算编制流程,实施预算审批制度。实施预算结算行为个人责任制,通过预期收益及实际项目成本情况的对比达到稳求求进的目的,通过预算结算流程监控项目的实施过程并控制风险,发挥预算在资金流量、成本费用、财务风险等方面的监控作用,在开源方面提升公司增效水平,达到了竣工工程结算完成率100%。

加强技术质量管理,提高企业的核心竞争力。开局以来,对新开工工程施工组织设计逐一进行全面、细致、有针对性的审核并督促项目认真逐条改正,加强了源头风险防控。公司对新开工项目进行技术交底并留有记录,杜绝了一般质量事故的发生;对危大工程进行疑难排查并进行了方案的审核和论证。根据公司业务类型的特点编制了《2020年别墅住宅常见质量问题的防治要求》。提高了全员质量创优意识,通过认真策划,力旺·康城北一区一期G6号楼、吉林大学综合楼极端条件实验装置分别获得了长春市优质工程奖。

持续跟进项目安全、标准化管理工作,提高项目减损效益。公司本年度仍然利用分公司级安全职能部门及项目安全管理体系相结合的方式,抓抓细化和实际落实工作,使工程项目的安全因素向好的方向推动,秉承集团公司安全管理方针,持续推行工程项目三级安全教育制度,责任落实到个人等制度。加强分公司安全管理部部门的督导工作,针对各项目的特性所做的安全管理规划及时审核及调整,实时监控日常安全管理工作和趋势预测,通过风险免责、实际管控两手抓的有效方式,达到了安全生产无事故的目标,让企业的安全管理信誉度和工程项目实际效益都得到了更进一步提高。常态化开展创建施工现场标准化管理示范工地工作,本年度又获得三项省级标准化示范工地奖项。

(高新公司供稿)



放松心情 感受自然

2020年青年员工郊游活动圆满结束



本报讯(编辑部)秋风送爽,蓝天白云,7台大客车满载着300余名青年员工,迎着朝阳,驶向神鹿峰旅游度假区,企业文化活动的重头戏——2020年青年员工郊游活动,将在这里精彩进行。集团公司高管与大家一路同行,放松心情,欣赏美丽的景色。

青年员工们以分公司为单位,组成各具特色的分队,每个分队都拥有自己的旗帜和统一的服装,在领队的指挥下,有序的参与活动,展现了蓬勃向上的活力。飘扬的旗帜、整齐的着装队伍,给景区的工作人员和其他游客都留下了很深的印象。三五成群的伙伴们有说有笑、轻松惬意,聊聊生活和工作中的趣事,在自然的静谧和美好中给自己减压,彼此的心也更加贴近了。

在旅途中,我们脚下生风,踏歌而行。在今后的工作中,我们会记住集团每年为大家安排郊游活动的初衷,团结一致、坚持不懈、勇往直前。用每个人的努力,创造集团更加美丽的明天。



冬季健康养生知识

养生多喝热粥

养生家提出,冬季养生宜多食热粥。如我国民间有冬至吃赤豆粥及腊月初八吃“腊八粥”的习惯,常吃此类粥有增加热量和营养功能。此外,还可常食有养心除烦作用的小麦粥、益精养阴的芝麻粥、消食化痰的萝卜粥、养阴固精的胡桃粥、健脾养胃的茯苓粥、益气养阴的大枣粥等。

进补需对症

冬令进补时,为使肠胃有个适应过程,最好先做引补,就是打基础的意思。一般来说,可先选用炖牛肉、花生仁加红糖,亦可煮些生姜大枣牛肉汤来吃,用以调整脾胃功能。

天冷也通风

冬季天冷,有些人喜欢紧闭门窗或蒙头入睡,这是很不好的习惯。除了白天要开启门窗,让空气对流外,晚上应开小气窗通风。人体细胞白天分泌高浓度的环磷酸腺苷,可以增强细胞功能;晚上则分泌高浓度的环磷酸鸟苷,具有减弱、抑制细胞功能的作用。深夜时人体抵抗力下降,对虚弱、患病的人要加强监护,观察呼吸、脉搏是否正常,以利及时采取措施救治。

养阴注意多喝水

干燥的秋冬季每天通过皮肤蒸发的水分在600毫升以上,因此补水必不可少。一个成年人每天喝水的最低限度为1500毫升,而在秋天喝2000毫升才能保证肺和呼吸道的润滑。

虽然为了健康、减肥、美容等张着每天多喝水,但是在不口渴的情况下,一次性饮用大量的水,违反生理需求,就会造成反效果,水分超越身体必要量,细胞中水分含量上升膨胀,最坏的结果会引起“水中毒”,危害生命。正确的饮水量要根据每个人每天的日常活动量进行调节,正常情况下,每天至少饮水1.5-2L水。每次的饮水量控制在1-2杯。

穿衣注意保暖

有些人比较粗心,天冷了没有及时添加衣服:有的人为了漂亮,本来穿得就少,还不扣外

吉林建工

JI LIN JIAN GONG



吉林建工集团有限公司 主办
全国工程建设行业优秀报纸 2020年11月2日
全国建筑行业精品报纸 第258期

总裁办公会议要求: 抓重点 强管理 促落实 全力做好年度收尾工作 善谋划 夯基础 谋长远 稳步推进企业持续发展

本报讯(编辑部)2020年9月28日,集团公司总裁办公会议在五楼会议室召开。徐保政董事长出席会议。会议由张旭总裁主持。会议听取了各分管工作情况汇报,强调了集团公司第四季度重点工作,部署了企业经营发展工作。

会议部署了第四季度的施工生产管理。一是做好施工生产管理。二级单位、项目要结合实际,合理安排施工计划,保证施工生产顺利进行。跨年工程要把工程形象节点留在合理位置,保证有利于明年启动施工,避免工程质量隐患。二是做好安环工作。第四季度的安全生产工作仍是管理工作的重中之重,防范重大安全事故和安全风险。做好基坑及边坡工程、模板工程及支撑体系、起重吊装及起重机械安装拆卸工程、脚手架工程等危大和超危大工程管理。安全生产管理要做细致,做好四口临边的防护,防止高处坠落和物体打击,做好安全照明,规范用火用电,保证用火用电安全。安全部要加大项目的监管力度。保卫部对施工现场、生活区、基地仓库的用电、防火、治安保卫工作进行指导服务和监督管理。

项目上要配齐劳保用品,关怀施工工人的生活。三是做好技术质量管理工作。技术质量管理的重点是冬期施工、越冬维护、防止冻害。四是关注劳务费、材料费的上涨情况,做好风险防控工作。关注重点单位和重点工程。对一些管理不到位的项目要严加督促管理。

会议强调,要切实抓好工程结算工作。一是加大解决已竣工多年未结算项目工程结算问题的力度,督促二级单位尽快落实工程结算工作。二是做好当年工程结算工作。项目公司、生产部、财务部实行联席会议制度,当年工程结算和提报产值要与工程进度形象相符,结合施工合同要求,进行对比核算,强化管理,防止冒报产值。针对目前资金紧张的实际,会议要求,加大工程款回收工作,强调资金回收的刚性原则,保证企业资金、生产经营的资金需求,确保集团公司稳定发展。会议部署了企业经营的基础性工作。一是做好企业薪酬调研工作。在新合同期,要做好企业骨干人员的稳定工作,在充分调研的基础上,制定一个合理的薪酬制度,进一步提高员

工薪酬待遇,力争从根本上解决招工难、留人难的问题。二是编制集团公司企业内部定额。集团公司要立即启动企业内部定额编制工作,进行数据收集和积累,力争2021年完成企业内部定额的编制工作。三是坚持“三驾马车”的市场发展战略。完善集团公司资质,巩固房建市场,扩大市场份额。保持市政工程的市场发展势头,关注和加强市政工程公司的管理工作。巩固泰安工程公司的市场业绩,扩大钢结构工程的生产加工能力。集团公司全力支持泰安工程公司建设新的生产加工基地,使其生产加工能力达到8万吨。四是要高度重视企业信用管理工作,进一步规范市场行为,完善诚信体系建设,推动企业高质量发展。五是做好集团公司分支机构的印信管理工作。企业发展部牵头,综合管理部配合,进一步做好公章、法人章、财务章的管理工作,降低企业法律风险。会议最后强调,总裁班子要以高度的责任心,统筹安排,勤奋工作,真抓实干,有序高效地做好分管工作,圆满完成第四季度各项生产经营任务,确保实现集团公司年度生产经营目标。



张旭总裁出席开工仪式

9月26日,由吉林建工集团有限公司第一工程公司承建的长春市第六净水厂项目举行了热烈隆重的开工仪式。吉林建工集团有限公司总裁张旭受邀出席并致辞。长春水务集团党委书记、董事长林哲、长春水务集团党委副书记、总经理王爽、长春水务集团总工程师王沛才、吉林建工集团有限公司第一工程公司总经理李光伟、吉林建工集团有限公司第一工程公司副总经理张利平等领导出席。

张旭总裁在致辞中,对水务集团给予吉林建工充分的信任表示感谢,对成为本项目施工单位感到自豪,同时也深感责任重大。“长春市第六净水厂”项目的开工建设,不仅能解决长春南部区域供水提供设施保障,更能解决在出现极端状况下,为全市居民提供安全持续的供水保障,这对提高城市综合保障能力有着十分积极的推动作用。

最后,张旭总裁代表吉林建工集团有限公司承诺,将与建设单位、设计单位、监理单位各司其职,紧密协作,信守合约,以争创长春市优质工程为质量目标,注重过程控制,强化安全生产,充分发挥集团公司整体资源优势,以一流的管理,一流的质量,为长春基础设施建设、为造福春城市民贡献力量。

长春市第六净水厂工程建设规模为25万m³/d,计划总投资22.59亿元,计划工期为2020年9月30日—2025年9月30日。(第一工程公司供稿)

强化管理 实现安全质量目标 科学筹划 确保合同工期

集团公司召开四季度生产会暨安委会扩大会议

本报讯(编辑部)10月12日,在集团公司9楼会议室召开了四季度及十月份生产会暨安委会扩大会议。集团公司高管、集团机关各部门经理、二级单位总经理及分管经理、在长项目经理共百余人参加会议。

会上,生产部、安全部、劳务管理部、技术质量部、保卫部负责人总结了三季度工作,对四季度工作提出要求,副总裁温成刚着重对四季度工作作出部署。副总裁温成刚围绕生产管理、安全管理等重点工作了总结讲话。在讲话中要求,针对四季度施工过程中遇到的天气等不利因素,各单位要提前部署,细化和落实部分分项工程施工节点部位和完成时间,科

学配置生产要素,合理安排工序穿插,加强沟通,顺利实现合同工期和节点工期。对于安全管理工作,要提高认识,各级管理人员要树立大局意识,忧患意识,居安思危,充分认清忽视安全可能会带来的严重后果。各单位主要领导、各项目经理要切实履行安全生产第一责任人的职责,敢抓敢管,把隐患整改落到实处。要加强对人员管理,避免违规重罚对四季度工作过程的关键部位和环节要有重点的安全监管。多方努力,齐抓共管,切实做到不安全后生产,不安全不生产。



会议现场

《吉林建工》报被中施企协评为“优秀报刊”

近日,《吉林建工》报在由中国施工企业管理协会组织评选的“首届工程建设行业传媒作品大赛”中,被授予“优秀报刊”荣誉称号。《吉林建工》报作为吉林建工集团有限公司的内部刊物,自创刊以来,始终以展示企业形象和服务广大员工读者为宗旨,坚持以政治家理念办报,本着弘扬吉林建工人勇于拼搏,敢为人先的进取精神为初衷,通过开设专栏、系列报道、重点解读等宣传报道方式,及时发布企业大事要闻、解读行业最新资讯、展示项目建设风采、记录员工多彩生活等,经历了十几年的发展历练,已发行257期,每期对外交流发行百余份,是越来越受员工喜欢的专业性报刊之一。

“长风破浪会有时,直挂云帆济沧海。”优异的成绩是对过去的总结,今后《吉林建工》报将会继续巩固壮大宣传文化阵地,着力构建宣传大格局,充分发挥企业内部刊物的积极作用,更好地传播企业文化和理念,为企业营造出健康和諧的舆论氛围。

集团要闻

① 近日,中国施工企业管理协会公布2020年度第二批工程建设企业信用评价结果,吉林建工集团有限公司被评为AAA级信用企业,这是对集团公司长期重视诚信建设,树立良好信用形象的认可。

为塑造企业良好信用形象,提升核心竞争力和品牌影响力,集团公司始终将诚信体系建设放在重要位置,紧紧围绕“吉林建工,品质永恒”核心理念,以企业发展战略、管理制度运行、企业文化内涵为主线,通过工程质量、施工安全管理、项目进度形象等重点作为抓手,全面提升规范化和制度化水平,用实际行动打造“建长青企业,塑百年品牌”企业形象,践行“奉献高品质产品回报业主和社会”企业宗旨。

吉林建工集团有限公司获此殊荣后,将再接再厉,守信践诺,进一步规范市场行为,完善诚信体系建设,推动企业高质量发展,努力为经济社会健康高质量发展贡献力量。

② 10月30日,在“2020长春市企业家日”活动大会上,公布了2020长春百强企业榜单,其中吉林建工集团有限公司排名第29位,彰显了集团公司的综合实力。这份荣誉是对集团公司经营成绩的肯定,对树立“吉林建工”品牌形象,不断提升市场竞争力,具有深远的意义。

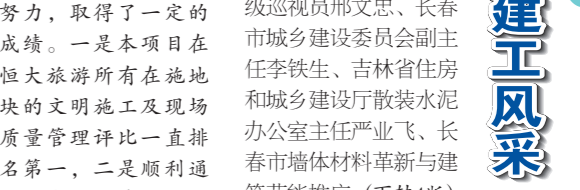
集团公司按照“立足宽城,面向全国,巩固省内,开拓全国”市场战略,凭借着较强的人力资源优势、技术能力和管理水平,市场占有率不断提升,营业收入稳定增长。今后一个时期,集团公司将突出新发展理念引领作用,以推动高质量发展为主题,研判形势,抓住机遇,推动企业健康、持续、稳定发展,努力为长春市经济社会发展作出新的更大贡献。

③ 近日,长春市城乡建设委员会向社会公布了长春市建设工程施工标准化管理体系示范工地2020年度第一批考评结果,由吉林建工集团有限公司承建的长春中科科技园项目、长春净月高新产业园区第一实验学校改扩建项目、吉林大学超硬实验室综合楼项目、吉林大学基础园学生宿舍(丁)栋项目、力旺林溪湖(A地块)项目、碧桂园星钻项目、长春市社会福利院1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、门卫项目、吉林恒大水世界C区建设项目一标段;由吉林省一建工程股份有限公司承建的中海寰宇天下56地块二期、59地块一期、二期、三期项目;世茂漫花山冰雪小镇酒店工程项目;由吉林建工鑫安高新建筑有限公司承建的信达龙湾(三期)项目(二标段),共计11个项目获评“长春市建设工程施工标准化管理体系示范工地”称号。

新闻背景:

一直以来,集团公司高度重视项目施工现场标准化建设,要求所有具备条件的的项目,要努力去争创施工现场标准化工地。恒大水世界03地块吴凤琴项目部积极落实集团公司精神,自开工以来,就以争创施工现场标准化项目为目标之一,严格按照有关规范要求,落实各项任务。在项目经理吴凤琴的带领下,项目部全员积极努力,取得了一定的成绩。一是本项目在恒大旅游所有在施地块的文明施工及现场质量管理评比一直排名第一,二是顺利通过了吉林省建设工程

施工现场标准化管理示范工地的各项检查。9月17日,吉林省住房和城乡建设厅在吉林建工集团有限公司第五工程公司恒大水世界03地块吴凤琴项目部成功召开了预拌砂浆推广应用工作现场会。吉林省住房和城乡建设厅二级巡视员邢文忠、长春市城乡建设委员会副主任李铁生、吉林省住房和城乡建设厅散装水泥办公室主任严云飞、长春市墙体材料革新与建筑节能推广(下转4版)



领导现场参观预拌砂浆应用

全面推行标准化建设、质量创优工作系列报道(三) 推行环保绿色施工 展示吉林建工风采



细化措施 明确责任 结合实际 狠抓落实

集团公司召开实施《2020年度冬期施工及越冬维护安全技术措施》专题会议



会议现场

本报讯 (技术质量部 黄晴) 10月22日,在五楼会议室召开实施《2020年度冬期施工及越冬维护安全技术措施》专题会议,副总裁、总工程师王伟,副总裁温成刚出席会议,副总工程师、技术质量部经理武术主持会议。

会上,副总工程师、技术质量部经理武术宣读了吉建办【2020】29号文件通知及相关要求,安全部经理陈客忠从安全技术、安全管理方面对《2020年度冬期施工及越冬维护安全技术措施》(以下简称《冬施冬维文件》)进行宣讲和解读。《冬施冬维文件》根据吉林省的地域特点,对建设工程冬期施工和越冬维护的质量安全控制提出合理的质量安全保证措施。

结合《冬施冬维文件》,副总裁温成刚提出具体要求。在生产组织方面要充分考虑劳动力供应、材料供应,避免因导致的进

度问题;在安全管理方面,严抓安全教育。二级单位应加强对《冬施冬维文件》的理论学习,思想上更要提高对《冬施冬维文件》的认识,把贯彻落实《冬施冬维文件》作为冬期工作的重点,努力实现冬期施工质量安全管理的科学化、标准化和规范化,促进集团公司质量安全管理水平全面提升。

会议最后,副总裁、总工程师王伟作总结讲话。霜降节气后,夜间温度零度以下,根据经验判断,经过半个月的过渡期后,会出现大幅度降温。项目要抓紧时间,及时编制冬期施工方案,它作为目标和施工过程,要求在组织流程上科学合理,在人员配备上各司其职,杜绝出现“岗位无人管、责任无人担”的情况。要重视冬期施工,对《冬施冬维文件》要读懂、吃透,将《冬施冬维文件》纳入一线员工业务学习和培训的内容,二级单位有关科室、分管领导更应该严格按照《冬施冬维文件》要求,在冬期施工的各个关键节点做好监督管理,促进项目管理体系建设。要深刻领会冬期安全生产与技术辅助之间的关系,是安全管理过程中缺一不可,相辅相成的,要以此为契机,更加努力地强化质量安全责任。

集团公司所属各单位总工程师、主管安全副经理、技术科长、安全科长全部参加会议。

宽城区法院走进集团公司作普法宣讲

本报讯 (法律事务部 王喜峰) 近日,宽城法院以企业营造良好法治环境和营商环境,支持民营经济实现高质量发展目标,二庭李洪武庭长、周斌法官、陈颖法官等人走进企业作普法宣讲,同集团公司总裁张旭、党委书记、副总裁袁斌、副总裁范宝和进行了沟通交流。

座谈会上,张旭总裁介绍了吉林建工集团有限公司的历史与业绩,围绕企业的发展现状和法律需求进行了

法律咨询和探讨,赞赏了宽城法院为维护和谐稳定发展环境、促进民营企业健康发展所做出的不懈努力。李洪武庭长首先介绍了宽城法院的特色、亮点工作和服务企业的司法措施,传达了省中院关于为民营经济高质量发展提供有力司法服务和坚强司法保障的意见,并提出宽城法院将从立案、审判、执行三个环节入手,为企业营造一个安心、安全、安定的发展环境,为激发和保护企业家精神、给企业家安心经营、营造公平竞争法治环境提供强有力的司法保障。

推进“三驾马车”战略 开拓多元建筑市场



改造前后对比图

本报讯 (市政公司 刘云龙) 国务院办公厅公开发布《2020》9号文件对2019年全国落实有关重大政策真抓实干成效明显地区予以督查激励的通报。通报文件就2019年全国激励的地区实施激励措施。其中,由市政公司承建的图们市乡村振兴基础设施提升改造工程EPC工程总承包项目与图们市乡村振兴污水处理项目EPC工程总承包项目在图们市开展农村人居环境整治成果中起到了关键性作用。

保温、外墙涂料、门、窗、卫生间)、边沟及盖板、路灯、围墙、道路工程、排水一体化处理工程。计划工期为2018年-2021年。2018年至2020年已完成安全饮水13.5万m³、外墙涂料3912户、早厕改造1296户、塑钢窗577户、防盗门818户、外墙保温745户、屋面瓦4.5万m²,围墙翻新300m、边沟8000m花卉1995m³、乔木987株;污水管网完成18.1万m、检查井7776座、化粪池120座、污水一体化处理设备18处、道路恢复25.6万m²。

依仗图们市乡村振兴总体规划,在图们市人民政府、建设单位等相关主管部门帮助下,市政公司强化过程管理,积极推动项目进程,尽早完成乡村振兴工程任务,努力实现生态宜居、乡村文明、治理有效、生态富裕的目标。

抓住工作重点 加大监管力度 强化服务意识 提升服务水平

本报讯 (编辑部) 10月7日,在集团公司九楼会议室召开了集团机关全体管理人员工作会议。会议围绕集团公司年度生产经营会议,安排部署集团机关主要工作,强调集团机关全体管理人员要不断增强责任意识、大局意识、监管和服务意识,进一步树立勤勉敬业、求真务实、真抓实干的良好作风,以实际行动,做好2020年各项收尾工作。

会上,党委书记、副总裁袁斌传达了9月28日总裁办公会议精神,通报了前三季度集团公司整体的生产经营状况,肯定了机关人员在前三季度工作中所取得的成就,对机关四季度提出要求。集团机关管理人员对在检查二级单位和项目部过程中发现的问题,要实行“回头看”,特别关注二级单位和项目部整改效果。同时,集团机关全体管理人员要不断强化服务意识,杜绝推诿扯皮现象,帮助二级单位、项目部解决在生产经营过程中出现的问题,以实际行动,确保2020年各项生产经营指标完成。

副总裁、工会主席陈东升在讲话中对即将到来的2021年劳动合同续签有关工作作了重点阐述。会议最后,陈东升主席强调集团机关要进一步加强对法律团队建设,做好对二级单位和项目的监管和服务工作,通过实际行动,为圆满实现“四保”目标和完成2020年各项生产经营指标提供坚强的保障。

总结三季度 部署四季度

—相关职能部门在生产会上部署工作 摘要

集团副总总工程师李永红在生产会上的讲话——持续推动技术创新,提升整体工程质量。

在四季度生产会上,集团公司副总工程师李永红总结了三季度技术质量管理工作亮点,尤其对各项目在克服高温雨季和防范台风时,确保工程质量平稳运行所采取的技术措施给予肯定,实现了满足相关方对工程质量要求的目标。

今年集团公司工程项目从专业细分角度来看,房建项目成片住宅小区增多,钢结构与市政工程较多。通过分析结果判断,工程专业细分的趋势将会越来越明显,这需要工程技术人员不仅要掌握传统的房建行业,还需对相关市政、钢结构以及其他专业分包项目要有深入的学习,便于更好的管理。特别是吉林省住建厅下发的吉建办(2020)102号文件中,对于基础工程违法分包及肢解分包的认定,今后的这些项目必须纳入总承包的管理范围之内。所以加强专业分包管理是在必行。

重视项目的前期质量策划,施工组织设计编制质量有较大提高。集团公司将施工组织设计及超危大工程的管理列为技术管理的重点,一方面是集团公司管理的需要,另一方面超危大工程的专家论证过程不仅对项目如何管理提出建议,同时也是提高我们对工程认知的一个过程。超危大工程必须上报经集团公司四部门审批后,组织专家论证后实施。

模板工程。净月西部回迁小区三期五标段项目采用铝模爬架技术。模板尺寸方正,拆模后的混凝土表面光洁,观感良好。木模采用整体瓶装创新方法,节省组装时间,提高劳动效率;吴大医药产业园项目高支模支撑架体规范,架体布置合理。

混凝土工程。永利激光项目混凝土养护及时到位,所有水平及竖向构件在拆模之后全部采用塑料薄膜进行养护。九台市中医院项目楼板混凝土控制好全部采用磨光机进行二次压光,然后进行覆膜养护,混凝土早起裂缝控制到位,无裂缝现象出现。

钢结构工程。泰安公司施工的白山红土崖桥梁工程,单幅桁架重量223吨,采用分段吊装方式进行施工,是继长春东郊快速路南延长线工程钢箱梁施工后的又一钢桥梁工程。白山法院馆屋面网架施工,居然之家以及红旗新能源项目采用采用绞磨提升、拔杆提升、整体顶升、利用屋面吊分段吊装以及高空散拼的施工工艺,解决了以往施工中的技术难题,集团公司已完全具备大型、复杂钢结构施工的能力。

BIM技术。集团在年初组织了17人组成的BIM专题培训,应对各二级单位BIM人员短缺的问题,通过课上学习课后作业的方式,完成了BIM的简单建模以及动画模拟,取得了初步成效,通过培训的人员基本能够完成简单的建模及动画模拟,达到了预期效果。技术中心制作样板集中区的虚拟样板将在10月末发布,用于指导项目样板的施工以及受场地受限的项目进行样板展示。加强与GLD科技股份公司的合作,熙旺中心项目、力旺车城项目被GLD公司确认为BIM应用标杆项目,总结经验后在全国进行交流。

安全部经理陈客忠在生产会上的讲话——上下齐抓共管,解决薄弱环节。三季会是建筑的生产最为繁忙的季节,也是安全生产管理任务最重的时候。在集团公司总裁班子对安全生产工作的高度关注下,各级管理团队坚持先安全后生产,不安全生产的理念,立足本岗、各司其职、各尽其责、保持联动,为施工生产安全顺利进行做出了努力。

为了强化安全生产管理,集团公司副总裁温成刚坚持亲自带班制,带队由生产部、劳务部、安全部和保卫部组成的联检组,每周坚持及时对新列入集团公司生产计划的在建工程项目和管理薄弱的项目进行检查、排查、监督复查,履行监管职责,体现服务职能,实现了对本地及周边项目实施全覆盖的监管闭环。

在开展2020年安全生产月活动中,劳务公司通过坚持及时组织对在建工程项目进场劳

务班组人员的安全教育、张贴紧扣安全生产主题内容的安全宣传标语等形式,为引导广大员工从思想上筑牢安全防线下了很大功夫;直属一部安全科通过精心策划,组织模拟高处坠落后及急救救援演练、消防应急演练,为培养和锻炼员工的应急处置意识和能力,起到了积极的推动作用。

在项目整改施工现场安全隐患遇到困难时,需要人力、物力投入,尤其是急需资金费用和规避风险决策时,有关二级单位的领导及时发挥了非常关键的推动作用。如一公司、泰安公司和市政公司。

为强化项目大型起重机械设备的日常使用和管理,高新公司在集团公司范围内最先委托第三方专业人员进行所属工程项目在用塔吊实施定期全面检查,及时发现存在的隐患整改消除,目前已有越来越多的单位工程项目借鉴此经验,主动消除安全风险。

为强化超危大工程的安全管理,在集团公司技术质量部牵头下,不仅强调凡有超危大工程必须在施工前提交有关专项施工方案,而且对提交的深基坑、高支模等超危大工程的专项施工方案都坚持尽快组织有关部门进行内部审核,并强调必须经过组织和参加专家组对超危大方案进行论证通过后方可组织施工。通过从源头策划开始严格把关,明确施工过程中应采取的切实可行的工艺、措施和施工现场安全监管责任人,为确保超危大工程安全、有序的施工奠定基础。

整体来看,在忙碌的第三季度的施工生产阶段,施工环节中,各级管理人员坚持不懈的严格把关、及时发现并纠正施工中的三违行为、及时排查并整改消除施工现场的事故隐患,扎实的有效的落实安全管理,为在建的一百多个项目、在用三百多台大型施工起重设备、诸多的施工点、面,提供了可靠的安全保证。

进入四季度,东北地区的有效施工生产时间越来越少,而且随着气温大幅度波动和雨雪天气的到来,都将给安全生产带来不利影响。集团公司各单位和项目及时着重做好以下安全工作:

1.凡东北地区的在建工程项目,必须结合本项目的具体情况,认真编制编制冬季施工方案,明确具体可行的安全技术措施和具体责任人。

2.进入施工收尾阶段的工程项目,当有多工种交叉作业时,项目经理必须及时进行统筹合理安排,尽量避免在同一区域进行不同工种的垂直交叉作业。针对建筑起重机械设备安拆、脚手架等高处拆除作业期间,不仅要加强现场安全监管,而且严禁在坠落半径范围内同时安排其他交叉施工作业活动。

3.针对以往安全管理有薄弱的地带,集团公司安全部和有关二级单位安全部门必须共同纳入重点监管对象,切实做到先安全后生产,不安全生产。

保卫部经理李宇在生产会上的讲话——防微杜渐,落实责任。随着天气逐渐转冷,气候干燥,用火、用电量将大幅度提高,是火灾的高发季节,保卫部对四季防火工作提出要求。

一是要通过奖惩等机制的有效落实,充分调动各级管理人员的爱岗敬业意识和工作积极性。二是要严格落实集团公司《经营管理制度》中的各项要求,研究制定符合项目自身特点的专项管理细则,确保各项责任到人。三是要加强对施工现场可燃材料的管理,尤其是苯板、挤塑板等易燃材料。正在使用的,要配备好灭火器并在使用阻燃料覆盖;施工完成的,要及时安排撤场。四是要全面加强用电管理,白天全时段断电或是仅供低电压,如果确实需要供电的,指定专人加大检查力度。五是要落实夜间巡查制度,坚决杜绝使用电炉子、小太阳等取暖设备。六是要安排时间和人员,及时对库房及多项的杂单进行清理。另外,四季度绝大多数工程都已进入冬维阶段,模板、木方返回库房后,要严格按照时间、高度、体积的要求进行码放,并且使用阻燃材料做覆盖。

为了落实责任,保卫部将在四季度加强对各库房和项目的夜查力度,确保无火灾隐患。

套。一早一晚天冷风大的时候,腹部很容易受寒。尤其是脾胃虚寒的女性,一旦遇到受凉,就会肚子疼、拉肚子,这是胃肠道的一种自然反应,最好最省事的办法就是多穿点,尤其是把腰腹部包得严实点。

选择冬装的首要标准就是保暖。在众多的衣料中,羊毛、纶纶、腈纶、蚕丝、聚酯粘胶棉保暖性最高,而涤纶、丙纶、涤纶。

朝喝盐水晚喝蜜

入秋后会经常觉得口渴,光喝白开水,不能抵御秋燥。人体水分,很快会被蒸发或排泄出体外,所以,应该“朝朝盐水,晚晚蜜汤”。就是白天喝点盐水,晚上则喝点蜜水,这既是补充人体水分的好方法,又是秋季养生、抗拒衰老的饮食良方,同时还可以防止因秋燥而引起的便秘,一举二得。

盐有清热、凉血、解毒的作用,清晨起床后空腹喝一杯淡盐水,有利于降火益肾,保持大便通畅,改善肠胃的消化吸收等。蜂蜜有补中、润燥、止痛、解毒的作用。每天睡觉之前取蜂蜜10~20毫升,用温开水调服,不仅可以健脾和胃、补益气血,还有镇静、安神、除烦的作用。此外,盐水和蜂蜜水还有防止血压升高的效果。盐中含有大量的钠,可能会引起血压升高,而蜂蜜中钾含量较高,有助于排出体内多余的钠。

洗澡时间不要太大长 秋冬季洗澡的时间不要太大,这样会使皮肤表面的油脂失去保护,让皮肤更加的干燥痒痒,严重还会引起皮肤发皱、脱水。建议盆浴时间20分钟最好,淋浴的话3至5分钟即可。很多人很喜欢热水澡,尤其有些“鸡”皮肤的人,有“滚烫的水能洗去鸡皮屑”的心理。但是其实际水温过高也会破坏皮肤表面的油脂,让毛细血管扩张,加剧皮肤的干燥。建议洗澡水温在24度至29度最佳。

秋冬季洗澡不要太大勤快,很多人认为洗多了身体才会越来越干净,其实这样只会让皮肤越来越干燥,反而会导致表皮变弱,受到细菌和真菌的侵入,造成其他皮肤感染。



全面推进标准化建设、质量创优工作系列报道 (四)

集团公司五个项目荣获2019年长春市优质工程奖

本报讯 (技术质量部 黄晴) 近日,由长春市城乡建设委员会审核并经长春市建筑业协会组织专家委员会进行评审,2019年长春市优质工程奖评选结果揭晓。吉林建工集团有限公司五项工程荣获长春市优质工程奖,分别是第三工程公司承建的吉林省科英激光股份有限公司生产基地建设项目、第四工程公司承建的长春市政政务服务中心项目、第四工程公司承建的长春万达广场中心商业建设项目、高新工程公司承建的力旺·康城北一区(一期)G6#项目、高新工程公司承建的吉林大学综合极端条件实验装置项目。

吉林省科英激光股份有限公司生产基地建设项目建筑面积15908.79m²,钢筋混凝土框架结构,层高达五层,局部地下一层,建筑总高度为24.1m。建筑结构安全等级为二级,建筑抗震设防烈度为七度,室内外高差0.3m。柱、梁、板节点方正,棱角分明,尺寸准确,阴阳角顺直,观感质量好。外光内实,色泽一致,达到清水混凝土效果。现浇板为防止混凝土裂缝采用二次抹压,表面扫毛。该项目在施工前运用BIM软件对工程建模,以提升生产效率、提高建筑质量、缩短工期、降低建造成本。

长春市政政务服务中心建设项目是长春市政府重点工程和地标性建筑,建筑功能为长春市各行政职能部门办公及会议、服务用房,为大型公用建筑。该工程总建筑面积69699.77m²,地上六层,地下一层,框架结构,建筑高度34.2m。工程平面呈矩形,主体结构外围最大长度为148.14m,最大宽度72.54m。建筑外立面为石材、幕墙及单框双玻璃断桥铝外窗相结合,整体建筑外立面简洁庄重。

长春万达广场中心商业建设项目,地上六

层,地下四层。本工程占地面积11848m²,总建筑面积64034.82m²,地上面积31921.22m²,地下面积32113.6m²,主体建筑高度37m。本工程地下-1层使用功能为商场,地下-2、-3、-4层使用功能为车库。地上结构的主要使用功能为商场、影院、办公。

力旺·康城北一区一期G6#楼建筑高度为95.4m,地上34层,地下1层,建筑面积为27692.95m²,共分4个单元。剪力墙结构,桩基础,墙体采用煤矸石空心砌块,外贴80mm厚B1级EPS保温板,外窗为塑钢框三玻窗,入户门采用乙级防火门。本工程共设4部电梯,其中2部为消防兼担架电梯,并从二层起,每隔单元外部层设置消防连廊。屋面为平屋面,排水方式为有组织内排水。

吉林大学综合极端条件实验装置项目以实验教学为主要功能和用途。地上4层,一层层高6m,二~四层4.5m;局部1层,层高

19.8m。该工程采用预应力管桩基础,框架结构;墙体砌筑采用煤矸石空心砖,墙体节能采用110mm厚A级竖丝岩棉保温板;门采用成品断桥铝防火门和成品实木室内门,窗采用成品断桥铝三玻窗;外立面装饰采用大理石及真石漆饰面相搭配;屋面保温隔热层采用150mm厚阻燃型EPS保温板,防水层采用4mmSBS双面自粘聚酯胎防水卷材;楼地面采用地砖、花岗岩和自流平环氧胶泥地面;内墙面采用大白乳胶漆饰面,天棚采用矿棉板吊顶和铝合金方板吊顶。

长春市优质工程奖凝聚了集团公司全体建设者的辛勤劳动和汗水,体现了吉林建工较强的施工实力和综合管理水平。吉林建工将以此为契机,继续严格执行国家有关规范和技术标准,不断开拓创新,强化质量品牌意识,努力建造出更多精品工程,为振兴东北老工业基地战略作出贡献。



吉林省科英激光股份有限公司生产基地建设项目



长春市政政务服务中心项目



长春万达广场中心商业建设项目



力旺·康城北一区(一期)G6#项目



吉林大学综合极端条件实验装置项目

深入开展管理效益年活动系列报道 (二)

结合工程实际 突出管理重点 落实岗位责任 确保安全生产

机械设备公司作为集团公司的要素服务公司,深知肩上的责任与使命,根据集团公司印发的《关于深入开展管理效益年活动方案》和《关于开展2020年“安全生产月”活动》,公司结合生产经营特点和实际情况,以安全管理为工作重点,精心组织部署,认真落实执行。

公司认真组织员工学习集团公司印发的文件精神,使全体员工提高思想认识,领会活动的精神实质,自觉地投入到活动中来。让员工明确管理与效益的关系,一是加强生产过程中的安全管理,提高了“安全第一、

预防为主”的意识。二是加大保证安全生产的投入,安全带、安全帽、防滑鞋根据实际情况需要及时补充和发放,提高一线员工自身保护意识。三是明确安全管理点,堵塞各种漏洞,分兵把口,杜绝安全事故。四是加大安全检查力度。安全科对在用设备进行安全循环检查,必要时与设备科进行联合检查,在检查过程中,发现安全隐患,组织好人力立即进行处置,待问题解决后,设备科和安全科定期进行复检。六是建立长效机制,班子成员到现场检查管理效益年目标控制和安全生产情况,对发现问题及时纠正。

合理安排施工形象节点 确保冬施冬维工程质量

集团公司印发《2020年度冬期施工及越冬维护安全技术措施》

明,对冬期施工准备工作具体内容进行了提示,对技术准备、现场准备、人员准备、材料准备、机械设备的准备以及其他需要准备的工作都进行了安排。对需要冬季施工的土方工程、桩基础、砌体工程、钢筋工程、混凝土工程、钢结构工程、保温及屋面防水工程、装饰装修工程、市政工程进行了解读。

《2020冬施冬维措施》对越冬维护提出了安全技术措施及安全管理要求。从冬施冬维人员安全技术交底、冬施安全防护和应急措施、安全标志设置、照明灯具设置、冬施危大工程安全管理、冬施热源安全管理、防冻剂安全管理、冬施现场积雪、冰霜的清除、冬施用用电安全管理、冬施起重机械设备安全管理、冬施用电器所需保温材料、冬施用冬电器具管理等方面进行了管理要求。

《2020冬施冬维措施》强调,冬期施工及越冬维护方案一经审批,各项作业必须严格执行,严禁未经审批而进行盲目施工。



项目问牌楼

本报讯 (股份公司 生产安全科) 大连路碧桂园星钻项目部严格按照集团公司关于创建施工现场管理示范工地的统一部署及分公司的具体要求,积极努力争创施工现场标准化。从申报初期到通过验收,每一阶段都凝聚了项目人员的辛勤汗水,向社会展示了“吉林建工”的风采。

为了创建文明工地,在申报初期,以项目经理张鹏飞为首的项目管理团队,精心策划,认真部署。从三区分离到生活区管理,场区的道路硬化、绿化美化、安全体验区的摆放、制式围栏、到自制的洗车设施,处处体现了团队的智慧。并在多次检查中,受到相关主管部门的认可。

在质量管理方面,项目部贯彻样板引路,方案先行的管理理念,严格执行三检制度,加强施工过程中的交底,并把交底的二维码张贴到施工现场明显部位,让施工人員随时扫描阅读,并加强对成品保护措施,同时利用BIM技术进行了详细的创优策划,从基础到屋面严格控制工程的质量和观感,对地下室防水等特殊部位工作进行全过程跟踪,杜绝了质量问题的发生。

项目部人员深知肩上的责任和使命,将以百倍的努力,做好工程建设工作,用优异的成绩为集团公司的发展壮大贡献力量。

全面推进标准化建设、质量创优工作系列报道 (五)

强化管理意识 严格过程管理 展示标准化示范工地风采